

# ELISA ANSORGE IMMOBILIEN

## Nachweisanforderung und Kenntnis des Widerrufsrechts

Der/die Kaufinteressent/en

<b>Name/Vorname</b> Straße: PLZ/Ort: Telefon: E-mail:	
---	--

hat/haben den Makler

**Elisa Ansorge Immobilien ,Emserstr. 46 ,10719 Berlin**

mit dem Nachweis der Ankaufmöglichkeit einer Immobilie beauftragt.

### I. Nachweis und Vergütung

Das Exposé zu der folgenden, dem Auftraggeber vorher unbekanntem Ankaufmöglichkeit hat der Interessent nebst Widerrufsbelehrung für Verbraucher und Musterwiderruf erhalten.

### Nachweisbestätigung

Für die nachfolgend genannte Immobilie bestätigt der Interessent, dass ihm diese, vorher unbekannte Ankaufmöglichkeit vom Makler auf Verlangen nunmehr nachgewiesen wurde:

Art der Immobilie: Villa / Haus / ET  
Adresse bzw. Flurbezeichnung  
Kaufpreis :  
Courtage: 7,14 % inkl. ges. MwSt. vom erzielten Kaufpreis

Hinsichtlich der Provision wird folgendes vereinbart:

Elisa Ansorge Immobilien erhält eine Courtage in Höhe von 6 % der erzielten Kaufsumme zzgl. der ges. MwSt. Sie ist verdient und fällig bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages und vom Käufer direkt an Elisa Ansorge Immobilien zu zahlen.

Berlin, \_\_\_\_\_

Ort/ Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Interessenten

### II. Kenntnis des Widerrufsrecht, Wertersatz und Verlust des Widerrufsrechts

1. Beginnt die Dienstleistung des Maklers auf Verlangen vor Ablauf der 14-tägigen Widerrufsfrist, z.B. durch Nachweis der Vertragsgelegenheit, erlischt das Widerrufsrecht.
2. Dem Interessenten ist bekannt, dass er bei einem Widerruf **nach** vollständiger Vertragserfüllung Sabre-Elisa Ansorge Immobilien einen Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachten Leistungen schulde.
3. Eine Zahlung wird von Sabre-Hauptstadt Immobilien Consulting ausschließlich bei Abschluss eines rechtskräftigen Kaufvertrages verlangt.

### III. Sofortiger Beginn mit der Maklertätigkeit

Der Inhalt dieser Vereinbarung wurde mit mir/uns besprochen und in den Geschäftsräumen von Elisa Ansorge Immobilien unterschrieben. Die beiliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen und das Widerrufsrecht habe ich zur Kenntnis genommen. Hiermit bitte ich Elisa Ansorge Immobilien mit der Leistung zum Nachweis/zum Vermitteln der o.g Immobilie **sofort, vor Ablauf der Widerrufsfrist** zu beginnen.

Berlin, \_\_\_\_\_

Ort / Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Interessenten

# ELISA ANSORGE IMMOBILIEN

---

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen in diesen Unterlagen beruhen auf Informationen des Auftraggebers und wurden mit großer Sorgfalt und so vollständig wie möglich zusammen gestellt. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden. Die Angaben erfolgen daher ohne jede Gewähr. Ebenso weisen wir darauf hin, dass die Grundrissgraphiken nicht immer maßstabsgetreu sind. Dieses Exposé dient der Information und stellt kein vertragliches Angebot dar. Die Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum und Zwischenverkauf sind vorbehalten.
2. Unsere Angebote und mitgeteilten Informationen sind ausschließlich für den Empfänger selbst bestimmt und vertraulich zu behandeln. Jede unbefugte Weitergabe an Dritte, auch Bevollmächtigte oder Auftraggeber des Interessenten, Familienangehörige und/ oder verbundene Unternehmen des Angebotsempfängers führt in voller Höhe zur Provisionspflicht, wenn der Dritte, an den die Information weitergegeben wurde, den Hauptvertrag abschließt. Dabei ist jeder Nachweis einer Vermittlung gleich zu setzen. Vorgenannte Bedingungen gelten auch für mündliche Angebote sowie auch für Angebote per e-mail oder Fax. Abweichende Vereinbarungen gelten nur bei schriftlicher Bestätigung.
3. Ist dem Empfänger die durch uns nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er verpflichtet, uns innerhalb von 3 Werktagen nach unserem Versand schriftlich in Kenntnis zu setzen und auf Verlangen auch zu belegen. Geschieht dies nicht, so gilt bis zum Beweis des Gegenteils unser Nachweis als ursächlich für den Kauf- und Mietvertragsabschluss.
4. Sofern der Empfänger dieses Angebotes mit dem Verkäufer oder dessen Beauftragten direkt in Verbindung tritt, ist unsere Firma zu benennen. Spätestens bei Vertragsabschluss ist unsere Firma hinzuzuziehen.
5. Werden von uns nachgewiesene Objekte durch den Empfänger gekauft/gemietet oder gepachtet, ist er uns gegenüber zur Provisionszahlung verpflichtet. Hierbei ist es unerheblich, zu welchem Zeitpunkt der Abschluss solcher Verträge erfolgt. Das Gleiche gilt für den Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung, durch Zuschlag oder Ausbietungsabkommen. Unser Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund unseres Nachweises und/oder unserer Vermittlung ein gültiger Vertrag zustande kommt. Der Provisionsanspruch entsteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen. Er entsteht also auch bei Erbbaurecht statt Kauf, Miete statt Kauf, Kauf statt Miete sowie beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung. Der Anspruch entsteht ferner, wenn vertragliche Erweiterungen und Ergänzungen zustande kommen, die in einem zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit dem ersten Vertrag stehen.
6. Wir sind berechtigt, von abgeschlossenen Verträgen Abschriften zu verlangen. Der Angebotsempfänger ist verpflichtet, uns diese auf seine Kosten zu beschaffen und zuzuleiten.
7. Der Makler darf auch für die Gegenseite tätig werden.
8. Salvatorische Klausel:  
Sollten Vereinbarungen in diesem Vertrag ganz oder teilweise unwirksam sein, so soll die Wirksamkeit der übrigen Vereinbarungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Vereinbarung ist durch eine wirksame zu ersetzen, die dem am nächsten kommt, was von den Vertragsparteien gewollt worden wäre, wenn sie diesen Punkt bei Beurkundung bedacht hätten.
10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für alle Beteiligten Berlin, BRD
11. Vertretungsberechtigter: Sabrina Brett, Berufsaufsichtsbehörde: Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin, Abteilung Finanzen und Wirtschaft - Wirtschaftsamt-, Fehrbelliner Platz 4, 10702 Berlin, Erlaubnis gem. § 34c der Gewerbeordnung -GewO- Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE207923856